



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tini Grgas, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza AEDIFICO d.o.o. u stečaju, Zadar, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 97145978129, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, Dalmatinskog sabora 3, temeljem odluke skupštine vjerovnika 19. siječnja 2016. te rješenja ovoga suda od 10. travnja 2015., nakon neuspjele dvanaeste usmene javne dražbe za prodaju imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, 8. travnja 2021.

### z a k l j u č i o   j e

I. Određuje se trinaesta prodaja u stečajnom postupku nekretnine uvodno označenog stečajnog dužnika oznake:

- kat.čest. zem. broj 8238/1 upisane u zk.ul. 12232 k.o. Zadar, oranica ukupne površine 1723 m<sup>2</sup>.

II. Početna prodajna cijena predmetne nekretnine iz točke I. izreke ovoga zaključka, određuje se u iznosu od 271.940,00 kuna (a koji iznos je za 20% niži od cijene po kojoj se predmetna nekretnina prodavala na prethodnoj jedanaestoj usmenoj javnoj dražbi pred sudom).

III. Nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka opterećena je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika Grge Zrilića iz Zadra, Maka Dizdara 38c (ranije Partner banka d.d., Zagreb).

IV. Nekretnina iz točke I. ovoga zaključka prodavati će se na dvanaestoj usmenoj javnoj dražbi koja će se održati dana **27. travnja 2021. s početkom u 9:00 sati** u zgradi Trgovačkog suda u Zadru, Ul. Franje Tuđmana br. 35, sudnica broj 34/I kat.

### V. Uvjeti prodaje:

Pravo sudjelovanja na usmenoj javnoj dražbi imaju sve domaće pravne i fizičke osobe kao i inozemne osobe pod zakonskim uvjetima, a koje su prethodno uplatile jamčevinu i dostavile dokaz o uplati jamčevine te podnijele prijavu za nadmetanje. Prijava za nadmetanje mora sadržavati sve bitne podatke o natjecatelju (ime i prezime odnosno naziv, adresu, sjedište, br. pošte, OIB za fizičke osobe, matični broj iz sudskog registra i OIB za pravne osobe i broj telefona) i točnu oznaku predmeta kupnje. Prijava za nadmetanje i dokaz o uplati jamčevine po ovom zaključku moraju pristići stečajnoj upraviteljici dužnika poštom u preporučenoj pošiljci na adresu

stečajne upraviteljice: Ivanka Bosotina, Zadar, Dalmatinskog sabora 3, " na spis posl. br. 3 St-602/2013", najkasnije do dana \*\*\* 2021.

Jamčevina u iznosu od 5% od početne cijene predmetne nekretnine uplaćuje se na žiro račun dužnika otvoren kod OTP BANKE d.d., IBAN: HR882407000110084490.

Kupac nekretnine dužan je uplatiti kupovninu u roku od 15 dana od dana održavanja javne dražbe. Rješenjem o dosudi koje će se donijeti nakon što kupac nekretnine uplati kupovninu, odredit će se brisanje upisanih založnih prava, te upis prava vlasništva u korist kupca.

Porez na promet nekretnine i sve druge troškove vezane za kupnju i prijenos nekretnine snosi kupac te isti nisu uključeni u prodajnu cijenu iste.

VI. Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratiti će se uplaćena jamčevina u roku od 8 dana od donošenja odluke o prodaji.

VII. Nekretnina se kupuje po načelu «viđeno-kupljeno» te se isključuju sve eventualne naknadne primjedbe.

VIII. Oglas o javnom usmenom nadmetanju objaviti će se na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zadru, na [www.stečaj.hr](http://www.stečaj.hr) i stranicama hrvatske gospodarske komore, te javnom glasilu po izboru stečajnog upravitelja.

IX. Sve obavijesti o nekretnini koja je predmet prodaje zainteresirani mogu dobiti od stečajne upraviteljice dužnika Ivanke Bosotina iz Zadra na tel. 098/298-005, a potencijalni kupci nekretnine mogu razgledati svakog radnog dana u vremenu od 8:00-14:00 sati uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom.

## Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj gornji od 22. svibnja 2014. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

Skupština vjerovnika je na ročištu od 16. prosinca 2014. donijela odluku da će se nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog zaključka prodavati u stečajnom postupku putem usmenih javnih dražbi pred stečajnim sucem, dok je rješenjem ovoga suda od 10. travnja 2015. vrijednost iste određena u iznosu od 1.348.227,35 kuna.

U daljnjem tijeku postupka, nakon neuspjele prodaje predmetne nekretnine stečajna upraviteljica je dopisom od 11. ožujka 2021. zatražila od razlučnog vjerovnika pisanu suglasnost za daljnju prodaju iste uz upozorenje ukoliko se isti ne očituje u određenom roku od primitka dopisa, da će se smatrati da pristaje na predloženu prodajnu cijenu sukladno prijašnjim uvjetima prodaje.

Stečajna upraviteljica je podneskom od 6. travnja 2021. obavijestila ovaj sud da je razlučni vjerovnik još 19. ožujka 2021. zaprimio njen prijedlog za određivanje početne prodajne cijene predmetne nekretnine za trinaestu usmenu javnu dražbu uz istovjetno upozorenje.

Kako razlučni vjerovnik u ostavljenom roku nije dostavio suglasnost, tako se smatra da je suglasan s prijedlogom stečajne upraviteljice da se predmetna nekretnina na sljedećem ročištu proda u iznosu 20% nižom od one po kojoj se prodavala na prethodnom dvanaestom dražbenom ročištu.

Slijedom svega navedenog, a primjenom odredbi čl. 87., 88. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 67/08, 139/10, 125/11, 150/11, 154/11, 12/12 i 70/12, dalje: OZ) te čl. 158. i čl. 164.

Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03 i 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) donesena je odluka kao u izreci ovoga zaključka.

U Zadru 8. travnja 2021.

Sutkinja  
Tina Grgas

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:  
e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f9-85189**

Kontrolni broj: **0c037-d3f6d-ab67b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TINA GRGAS, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.